

# Steuerung

# Bewirtschaftung

## Gebäudemanagement der Ev.-Luth. Landeskirche Hannovers



### I.1. Bestandsanalysen

- Objekt- und Bestands **übersichten**
- Objekt- Bestands-, und Standort **analysen**
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

### I.2. Bestandsentwicklung

- Gebäudebedarfsplanung
- Mitwirkung bei Konzeptentwicklungen
- Unterstützung bei der Konzeptumsetzung
- Verwertung und Beschaffung

### II.1. Bau/ Instandhaltung

- Betreuung Baumaßnahmen
- Inspektion/ Baubegehung
- Wartung
- Betreuung Orgeln, Glocken und Kunstgegenstände
- Beratung und Schulung der Baubeauftragten

### II.2 Energiemanagement

- Verbrauchskontrolle (Energiecontrolling)
- Vertragsmanagement/ Energiebeschaffung
- Gebäudetechnik/ energetische Maßnahmen
- Beratung und Schulung der Energiebeauftragten

### III.1. Objektverwaltung

- Objektkosten/ Objektbuchhaltung
- An- und Ummeldungen bei Versorgerunternehmen
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Neu- und Wiedervermietung
- Hausverwaltung selbstgenutzter bzw. eigener Objekte
- Versicherungsangelegenheiten

### III.2. Mietverwaltung

- Mieterbetreuung
- Vertragsverwaltung
- Mieterhebung (Mahnwesen)
- Übergaben u. Abnahmen
- Dienstwohnungsverwaltung